ROMÂNIA
JUDEŢUL MARAMUREŞ
CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI ULMENI

PROIECT

HOTĂRÂREA Nr. 21/2019

pentru aprobarea documentaţiei de atribuire în vederea concesionării prin licitaţie publică a terenului înscris în CF 51509

Consiliul Local al Oraşului Ulmeni, judeţul Maramureş, întrunit în şedinţa de îndată din data de 06 iunie 2019;

Având în vedere:

- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii;
- prevederile OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- prevederile HG nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- HCL nr. 6/27.02.2019 privind aprobarea concesionării prin licitaţie publică a terenului înscris în CF 51509;
- Avizul secretarului Oraşului Ulmeni;

În temeiul art. 36 (2), lit. c), alin. (5), lit. b), art. 45,(2), lit. a) şi ale art. 115, lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

Adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1 – Se aprobă documentaţia de atribuire în vederea concesionarea prin licitaţie publică a terenului în suprafaţă de 120 mp, înscris în CF 51509, nr. cadastral 51509, situat în intravilanul localităţii Ulmeni, strada Primăverii, colţ cu strada Petre Dulfu, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta;

Art. 2 - Aprobă constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor şi de organizare a licitaţiei publice în vederea concesionarii obiectivului menţionat la art.1, în următoarea componenţă:

1. VICSAI ŞTEFAN, viceprimar – preşedinte;
2. LUCA LIVIU, consilier local – membru;
3. MATEAŞ IOAN, consilier local – membru;
4. un reprezentant al AJFP Maramureş – membru;
5. _____, _____ – secretar;

Art. 3 - Prezenta hotărâre se publică pe site-ul primăriei www.primariaulmenimm.ro şi se comunică la Instituţia Prefectului - Judeţul Maramureş, Primarul oraşului Ulmeni, Secretarului oraşului Ulmeni, Serviciului Urbanism şi Amenajare Teritorială, Serviciului Financiar.

Iniţiator
Primar,
Morar Lucian Ioan Titus

ROMÂNIA ORAŞUL ULMENI Jud. MARAMUREŞ

Avizează
P. Secretar,
Mitrea Marcel

ORAŞUL ULMENI
CONSILIUL LOCAL al
ORAŞULUI ULMENI

Anexa la HCL nr. 21/06.06.2019

DOCUMENTAŢIE DE ATRIBUIRE

privind concesionarea terenului in suprafaţa de 120 mp in vederea construirii unui spaţiu comercial

INFORMAŢII PRIVIND AUTORITATEA CONTRACTANTA

Consiliul Local al Oraşului Ulmeni, cu sediul în Ulmeni st. Petre Dulfu nr.62/A, jud. Maramureş ,Cod fiscal: 3694772
Primar: Morar Lucian Ian Titus, in calitate de concedent
Telefon: 0262264001

Obiectul contractului: concesionare teren in suprafaţa de 120 mp, înscris în CF 51509, nr. cadastral 51509, situat în intravilanul loc. Ulmeni str. Primăverii, colţ cu str. Petre - Dulfu.

Procedura aplicata: **licitaţie publica**

INSTRUCŢIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Calitatea de concesionar o poate avea orice persoana juridica, romana ori străină (PFA, II, IF, SRL, SNC, SCS, SCA, SA sau similare).

Desfasurarea procedurilor de concesionare

A. Licitaţia publica

1. Pentru desfăşurarea procedurii licitaţiei publice este obligatorie participarea a cel puţin 3 ofertanţi, cu oferte eligibile.
2. După primirea ofertelor, în perioada anunţată şi înscrierea lor în ordinea primirii la registratura concedentului, plicurile închise şi sigilate vor fi predate comisiei de evaluare constituită prin Hotărârea Consiliului Local al Oraşului Ulmeni la data şi ora fixată pentru deschiderea ofertelor prevăzută în anunţul publicitar.
3. Şedinţa de deschidere a plicurilor este publică.
4. După deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimina ofertele care nu conţin totalitatea documentelor şi datelor cerute în *"Instrucţiunile privind modul de elaborare şi prezentare a ofertelor"* şi întocmeşte un proces-verbal, în care se menţionează rezultatul deschiderii plicurilor respective.
5. Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai după semnarea procesului verbal care consemnează operaţiunile descrise la punctul 4 de către toţi membrii comisiei de evaluare şi de către ofertanţii prezenţi, numai dacă există cel puţin 3 oferte valabile / eligibile.
6. În cazul în care nu există cel puţin 3 oferte valabile, Comisia de evaluare va întocmi un proces-verbal în care va constata imposibilitatea de deschidere a plicurilor interioare şi anularea procedurii, urmând a se repeta procedura de licitaţie publică deschisă.
7. Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redevenţei.
8. Pe baza evaluării ofertelor, comisia de evaluare întocmeşte un raport care cuprinde descrierea procedurii de concesionare şi operaţiunile de evaluare, elementele esenţiale ale ofertelor depuse şi motivele alegerii ofertantului câştigător sau, în cazul în care nu a fost desemnat câştigător nici un ofertant, cauzele respingerii.
9. În cazul în care licitaţia publică nu a condus la desemnarea unui câştigător, se va consemna aceasta situaţie într-un proces verbal şi se va organiza o noua licitaţie.
10. În baza procesului - verbal în care se menţionează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate şi motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire, comisia de evaluare întocmeşte, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului

11. După primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul, în termen de 3 zile lucrătoare informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanţii ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

B. Garanţii

1. În vederea participării la licitaţie, ofertanţii sunt obligaţi sa depună la organizator garanţia de participare.

2. Ofertanţilor necâştigători li se restituie garanţia în termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului câştigător în urma unei cereri de restituire.

3. Garanţia de participare la licitaţie se pierde în următoarele cazuri:

a. ofertantul îşi retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia.

b. ofertantul câştigător nu se prezintă, în termenul de 20 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale, pentru semnarea contractului de concesiune

- Garanţiile se vor depune la casieria concedentului din Oraşul Ulmeni , Jud. Maramureş

4. Valoarea garanţiei de participare: 17 lei

Documentaţia de atribuire a concesiunii se poate obţine de la sediul concedentului. Preţul documentaţiei pe suport hârtie este de 50 lei.

INSTRUCŢIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR - CONDIŢII DE ELIGIBILITATE

1. Ofertele vor fi redactate în limba română.

2. Pot participa la licitaţia pentru atribuirea concesiunii persoane juridice române şi străine care îndeplinesc condiţiile impuse de concedent prin prezenta documentaţie.

3. Ofertanţii transmit ofertele lor în doua plicuri sigilate, unul exterior şi unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, la Registratura concedentului precizându-se data şi ora.

4. Pe plicul exterior se va indica doar denumirea ofertantului, obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta, data şi ora deschiderii ofertelor.

PLICUL EXTERIOR TREBUIE SA CONŢINĂ:

a) Documente care sa ateste forma juridica a ofertantului:
   - certificat de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerţului;
   - certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comerţului;

b) Acte doveditoare a stării materiale si financiare care sa ateste capacitatea de preluare a concesiunii si de exploatare :

- certificate constatatoare emise de instituţiile abilitate care să confirme achitarea obligaţiilor exigibile de plată faţă de bugetul local şi bugetul consolidat al statului valabile la data deschiderii ofertelor;

- declaraţie pe proprie răspundere ca nu este în procedura de reorganizare sau lichidare judiciară;

c) împuternicire pentru reprezentantul societăţii, dacă nu este reprezentantul legal al acesteia

d) Copie după chitanţele care dovedesc achitarea garanţiei de participare la licitaţie.

e) O fişă cu informaţii privind ofertantul şi o declaraţie de participare semnată de ofertant, fără îngroşări, ştersături sau modificări.

f) Oferta solicitanţilor va fi însoţită de un studiu de prefezabilitate sau de fezabilitate, după caz, cuprinzând în mod obligatoriu elementele tehnice necesare pentru caracterizarea funcţionalităţii şi a capacităţii construcţiei, a gradului de ocupare a terenului, precum şi a celorlalte elemente cuprinse în certificatul de urbanism. Nu vor fi acceptate decât oferte care corespund prevederilor documentaţiilor de urbanism, aprobate potrivit legii.

PLICUL INTERIOR TREBUIE SĂ CONŢINĂ:

1. Pe plicul interior se înscriu numele sau denumirea ofertantului, sediul social al acestuia sau adresa;

2. Acest plic va conţine oferta propriu-zisă şi va fi semnată de ofertant in original.

3. Oferta va cuprinde Formularul de ofertă semnat şi datat, fără îngroşări, ştersături sau modificări.

4. Fiecare participant are dreptul să depună o singură ofertă.

5. Ofertele primite şi înregistrate după termenul limită de primire, prevăzut în anunţul publicitar, vor fi excluse de la licitaţie şi vor fi înapoiate ofertanţilor fără a fi deschise.

6. Plicurile interioare găsite după deschiderea plicurilor exterioare, nesigilate, conduc la respingerea ofertei ca fiind neconformă.

PRECIZĂRI PRIVIND OFERTA

1. Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitaţiei, este secretă şi se depune în vederea participării la licitaţie.
2. Oferta trebuie să fie fermă şi redactată în limba română.
3. Oferta este supusă clauzelor juridice şi financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc.
4. Organizatorul licitaţiei are dreptul, prin comisia de evaluare, sa descalifice orice ofertant care nu îndeplineşte prin oferta prezentată una sau mai multe cerinţe din documentele licitaţiei.
5. Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinţei ofertantului de a semna contractul de concesiune a terenului pentru a-l exploata conform obiectivelor concedentului.
6. Revocarea ofertei de către ofertant în perioada de valabilitate a acesteia, potrivit anunţului, atrage după sine pierderea garanţiei de participare.
7. Revocarea de către ofertant a ofertei după adjudecare, atrage după sine pierderea garanţiei de participare şi, daca e cazul, plata de daune interese de către partea în culpă.
8. Conţinutul ofertei trebuie să rămână confidenţial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoştinţa de conţinutul respectivelor oferte numai după aceasta dată.
9. Preţul minim de pornire a licitaţiei de 13,60 lei/lună
10. Preţul concesiunii, licitat, va fi indexat anual cu rata inflaţiei.
11. Modul de achitare a preţului concesiunii cât şi clauzele pentru respectarea obligaţiilor de plată, se vor stabili prin contractul de concesiune.
12. Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii prevăzute.
13. Participantului la licitaţia publică căruia nu i-a fost adjudecat terenul i se va restitui contravaloarea garanţiei de participare.
14. Toate obligaţiile reciproce se vor concretiza în contractul de concesiune.

INFORMAŢII PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE SI MODUL DE LUCRU AL COMISIEI DE EVALUARE

Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este: **cel mai mare nivel al redevenţei**

Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezenţa tuturor membrilor.

Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom numai pe baza documentaţiei de atribuire şi cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Membrii comisiei de evaluare, supleanţii si invitaţii trebuie sa respecte regulile privind conflictul de interese.

Membrii comisiei de evaluare au obligaţia de a păstra confidenţialitatea datelor, informaţiilor şi documentelor cuprinse în ofertele analizate

INSTRUCŢIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE AL CĂILOR DE ATAC

Soluţionarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea şi încetarea contractului de concesiune, precum şi a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările si completările ulterioare.

Acţiunea in justiţie se introduce la secţia de contencios administrativ a tribunalului in a cărui jurisdicţie se afla sediul concedentului.

INFORMAŢII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate şi de permanenţă a bunului proprietate publică ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

2. Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii.

3. Subconcesionarea este interzisă, cu excepţia situaţiilor expres prevăzute de lege.

4. Concesionarul este obligat să plătească redevenţa.

5. Drepturile şi îndatoririle părţilor se stabilesc prin contract.

6. După concesionare, realizarea obiectului de investiţii se va face numai pe baza unui proiect legal avizat şi aprobat şi a autorizaţiei de construire emisă de organele competente. Obţinerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea şi funcţionarea investiţiei revine concesionarului.

7. Toate lucrările privind racordarea la reţelele tehnice edilitare existente şi obţinerea acordului de la deţinătorii acestora, privesc pe concesionari.

8. Concesionarul este obligat de a asigura, pe perioada concesionării, regularitatea şi continuitatea activităţii în scopul căreia a fost concesionat terenul.

9. Concedentul are dreptul ca, prin împuterniciţii săi, să urmărească mersul lucrărilor de construcţii, în vederea asigurării calităţii şi stabilităţii construcţiei şi încadrareaîin termenul de punere în funcţiune stabilit prin actul de concesiune.

Formular - F1

OFERTANT

Către,

PRIMĂRIA ORAŞULUI ULMENI

CERERE DE PARTICIPARE LA LICITAŢIE

pentru concesionarea terenului in suprafaţa de 120 mp din loc. Ulmeni

Operatorul economic /grupul de operator.....
economici , cu sediul în ..... Judeţul .....
Str ..... Nr..... mail..... înmatriculată la
Oficiul Registrului Comerţului sub nr. ..... având atribuit CUI
..... având cont IBAN nr. ..... deschis la
..... existând şi funcţionând potrivit legislaţiei Statului Român /
..... reprezentată legal de
..... cu funcţia de ..... va rugăm sa ne
aprobaţi participarea la licitaţia publică pentru concesionarea terenului în suprafaţa de 120 mp din localitatea Ulmeni , organizată de Primăria Orașului Ulmeni in data
/ /2019.

Numele, funcţia, ştampila şi semnătura ; Data întocmirii

reprezentantului legal

Formular - F2

OFERTANT

FIŞA OFERTANTULUI

pentru concesionarea terenului in suprafaţa de 120 mp din loc. Ulmeni

1) Ofertant _____

2) Sediul societăţii sau adresa _____

3) Telefon / fax _____

4) Reprezentant legal _____

5) Funcţia _____

6) Cod fiscal _____

7) Nr. înregistrare la Registrul Comerţului _____

8) Obiect de activitate _____

9) Nr. Cont _____

10) Banca _____

11) Capitalul social (lei) _____

12) Cifra de afaceri (lei) _____

Numele, funcţia, ştampila şi semnătura reprezentantului legal

Data întocmirii

OFERTANT **Formular -F3**

denumirea/numele)

DECLARAŢIE
Privind eligibilitatea pentru concesionarea terenului in suprafaţa de 120 mp din Loc Ulmeni

Subsemnatul(a) .... reprezentant al ..... în calitate de ofertant la licitaţia publică pentru concesionarea terenului in suprafaţa de 120 mp din loc Ulmeni , organizată de Primăria Orașului Ulmeni , sub sancţiunea excluderii din procedură şi a sancţiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe proprie răspundere că:

- nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotărârii pronunţate de judecătorul sindic;
- mi-am îndeplinit obligaţiile de plată a impozitelor, taxelor şi contribuţiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România (sau în ţara în care este stabilit);
- in ultimii 2 ani nu am avut cazuri de îndeplinire in mod defectuos a obligaţiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs si nu sunt pe cale sa produc grave prejudicii partenerilor;
- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanţe judecătoreşti, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greşeli în materie profesională;
- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanţe judecătoreşti pentru participarea la activităţi ale unei organizaţii criminale, pentru corupţie, fraudă şi/ sau spălare de bani.
- la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă individuală şi o alta candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.
- informaţiile prezentate autoritatii contractante in scopul demonstrării indeplinirii criteriilor de calificare si selecţie nu sunt false.

Subsemnatul declar că informaţiile furnizate sunt complete şi corecte în fiecare detaliu şi inteleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării şi confirmării declaraţiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Numele, funcţia,ștampila și semnătura Data întocmirii

Reprezentantului legal

Formular - F4

OFERTANT

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

pentru concesionarea terenului in suprafaţa de 120mp din loc. Ulmeni

1. Examinând documentatia de atribuire. subsemnatii. reprezentanti ai ofertantului , ne oferim ca, in conformitate cu prevederile si cerinţele cuprinse in documentaţia de atribuire , sa concesionam terenul de 120 mp pentru o redevența de _____ lei/luna/an, reprezentând _____lei /an.
2. Ne angajam ca, in cazul in care oferta noastră este stabilita câştigătoare, sa concesionam terenul pe o durata de 25 ani de la incheierea contractului.
3. Ne angajam sa menţinem aceasta oferta valabila pentru o durata de 90 zile, de la data depunerii si ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
4. Pana la incheierea si semnarea contractului de concesiune de servicii aceasta oferta, impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastră, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor constitui un contract angajant intre noi.
5 Nu depunem oferta alternativa si nu suntem intelesi cu alţi ofertanţi cu privire la cuantumul redeventei sau alte prevederi ale ofer

Numele, funcţia ,ştampila şi semnătura

reprezentantului legal

Data întocmirii